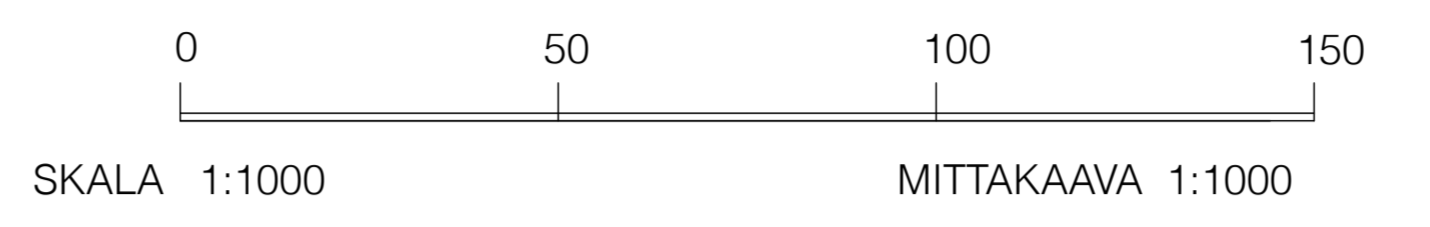


Baskarta för detaljplan Asemakaavan profjekarta (xx/2015)			
skala mittakaava	1:2000	koord.system koord.j#:	ETRS-TM35 h#jtsystem ^m kork.j#:
Baskarten för planläggning uppfyller kraven på baskarten för detaljplan. Planens innehållande uppgifter är tydliga och lättlästa. Planens innehållande uppgifter är tydliga och lättlästa.			
stadsgodat kaupunginгододи	PENTTI VILJANMAA		xx.xx.2015

RAASEBORGS STAD
PERSBÖLE
Stranddetaljplan för Villa Vikan
Kommundel / By: Persböle,
fastighet Vikan/RN:o 710-692-2-1
Kvarterena 1-3 samt jord och
skogbruksområden.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader som
betjänar turism.
Nya byggnader ska avseende placering,
dimensionering och färgsättning anpassas
till den befintliga omgivningen. Byggrätten
inom byggnadsrutan med 500 vy-m² måste
delas upp i tydligt urskiljbara delar.

Kvartersområde för byggnader som
betjänar turism.
På varje byggnadsplats får uppföras
en fritidsbostad, en bastu och
ekonomibyggnader.
Fritidsbostaden får vara högst
120 vy-m².
Den separata bastubyggnaden
får vara högst 20 vy-m².

Kvartersområde för byggnader som
betjänar turism.
På området får uppföras en bastu. Bastu-
byggnaden får vara högst 60 vy-m² och
avstånd från strandlinjen enligt medelvatten-
ståndet skall vara minst 15 m.

Jord- och skogsbruksområde med
särskilda miljövården, där miljön bevaras.
Området bör bevaras i naturligt tillstånd.

Naturskyddsområde avsett att
fredas enligt naturvårdslagen.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande
tomt/byggnadsplats.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, byggnaden eller
i en del därav.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken
sida av gränsen beteckningen gäller.

Byggnadsyta. Den hela linjen anvisar
byggnadens äsriktning.

Byggnad, som bör skyddas.
Byggnaden får inte rivras. Reparations- eller
ändringsåtgärder som vicitas bör vara
sådana att byggnadens kulturhistoriska och
arkitektoniska värde består. Museimyndig-
hetens utlåtande skall införskaffas för alla
ändringar.

Riktgivande byggnadsyta, där bastu
får placeras.

Riktgivande byggnadsyta, där ekonomi-
byggnad får placeras.

RAASEPORIN KAUPUNKI
PERSBÖLE
Villa Vikan Ranta-asmakaava
Kunnanosa / Kylä: Persböle,
tila Vikan/RN:o 710-692-2-1
Kortteilti 1-3 ja sekä maa- ja
metsätalouselueet.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1/s Matkailua palvelevien rakennusten
korttelialue.
Uudisrakennukset tulee sijoitukseitaan, mitoitus-
ukseltaan sekä väilykseltään sopeuttaa ole-
massa olevaan rakennettuun ympäristöön.
500 ka-m²n rakennusala rakennuskoikeus on
tämän lisäksi jaettava selkeästi erottuviin osiin.

RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten
korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa
yhdessä yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden
saunan sekä talousrakennuksia.
Loma-asuntorakennuksen koko saa olla
enintään 120 ka-m².
Erillisen saunarakennuksen koko saa olla
enintään 20 ka-m².

RM-3 Matkailua palvelevien rakennusten
korttelialue.
Alueelle saa rakentaa saunan. Saunarakennus-
koko saa olla enintään 60 ka-m² ja
Etäisyyden keskivedenpinnan mukaisesta
rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä
ympäristöarvoja.
Metsäntaloudessa huomioitava maiseman
ja luonnonarvot.

SL Luonnonsuojelun nojalla rauhoitettavaksi
tarkoitettu luonnonsuojelualue.

W Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan
numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrostuluvuon.

Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen
puolen, johon merkintä kohdistuu.

Rakennuspaikka. Ehyt viiva osoit-
taa rakennuksen harjan suunnan.

Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa
tehtävien korjaus- ja muutostoimenpiteiden
tulee olla sellaisia, että rakennuksen
kultuurihistoriallinen ja arkkitehtoninen arvo
säilyy. Muutoksista tulee pyytää museo-
viranomaisen lausunto.

Ohjeellinen rakennusala, johon saa sijoittaa
saunan.

Ohjeellinen rakennusala, johon saa sijoittaa
talousrakennuksen.

Områdsdel som ska bevaras i naturligtillstånd.
Området ska värdas så att dess karaktär inte
ändras väsentligt.
Strandområdet får inte utnyttas.

Områdsdel som ska bevaras i naturligtillstånd.
Området ska värdas så att dess karaktär
inte ändras väsentligt. På området får
uppföras en bastu. Bastubyggnaden får
vara högst 20 vy-m² och avstånd från strand-
linjen enligt medelvattenståndet skall vara
minst 15 m. På detta område får repareras
och ombyggas, men dess storlek får inte
ändras. Strandområdet får inte utnyttas.

Kulturhistoriskt värdefullt minnesobjekt.
Bokstäverna H och L som
är inristade i strandklippan skall bevaras.

Landskapsmässigt värdefullt område.
Vid miljövård på området skall det beaktas
att särdragen i miljön främjas och existensen
av betydande landskapsvärden tryggas.

Område som är särskilt viktigt för
naturans mångfald.
Objektets särdrag får inte försämrats.

Riktgivande väg.

Parkeringsplats.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
På området ska ett enhetligt byggnadssätt och
en enhetlig färgsättning iaktas för varje
byggnadsgrupp. Byggnaderna ska
anpassas till miljöförhållandena och
landskapsbilden i området, särskilt när det gäller
byggnadens dimensionering, färgsättning
och placering.
Den lägsta golvnivån skall ligga minst
3 meter över medelvattnen.
Strandzonen skall skötas i så naturligt tillstånd
som möjligt. En tillräckligt täckande skog och
undervegetationen skyddas och bevaras, delar av
tomten som inte bebyggs eller används för gång-
vägar eller parkeringsplatser ska planteras.
I kvartersområdena ska den naturliga vegetationen
skyddas och bevaras, och delar av tomten som inte
bebyggs eller används för gångvägar eller
parkeringsplatser ska planteras.
Om byggnader placeras på en sluttande del av en
byggnadsplatsen, ska de terrasseras efter terrängen
så att det inte uppkommer höga socklar som inte
passar in i miljön.
Anskaffningen av rent vatten, hantering av
avloppsvatten och hantering av hushållsavfall skall
genomföras i enlighet med stadens anvisningar och
föreskrifter. En plan för anskaffningen av rent vatten,
hanteringen av avloppsvatten och hanteringen av
hushållsavfall skall inlämnas i samband med
ansökan om åtgärdsstillstånd eller bygglov.

Inom detta stranddetaljplanområdet ska tomtindelningen vara separat.
Tällä ranta-asmakaava-alueella tonttijaoon tulee olla erillinen.

pl Luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
Alue on hoidettava niin, ettei alueen luonne
oleellisesti muutu.
Rantaa-alueita ei saa täyttää.

plt Luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
Alue on hoidettava niin, ettei alueen luonne
oleellisesti muutu. Alueelle saa rakentaa saunan.
Saunarakennuksen koko saa olla enintään
20 ka-m² ja etäisyyden keskivedenpinnan
mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään
15 m. Alueella olevan rakennuksen saa säilyttää
ja sitä voi kunnostaa, mutta ei muuttaa kokoa.
Rantaa-alueita ei saa täyttää.

sm-1 Kultuurihistoriallisesti arvokas jäännö.
Rantakallioon hakatut H- ja L- kirjaimet
tulee säilyttää.

ma-1 Maisemallisesti arvokas alue.
Alueella tapahtuvassa ympäristöhoitossa
on otettava huomioon ympäristön omainsai-
piirteiden vaaliminen ja turvattava maisema-
arvojen säilyminen.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta
erityisen tärkeä alue.
Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Ohjeellinen tie.

Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä
rakentamistapaa ja välyystä. Rakennukset tulee
sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja
maisemakuvaan erityisesti massoitteun, väilyksen
ja sijainnin osalta.

Alimman lattiatason on oltava
vähintään 3 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

Rantavyöhyke on hoidettava mahdollisimman
luonnonomukaisena. Erityisesti on säilytettävä riittävän
kattava puusto ja aluskasvillisuus siten että luonnon
monimuotoisuus säilyy ja maisemakuva
ei merkittävästi muutu.

Korttelialueilla on luonnollista kasvillisuutta suojeltava ja
säilytettävä ja rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat,
jotta ei käytetä kulkureitit tai autojen pysäköintipaikkoja,
on istutettava.

Mikäli rakennukset sijoittuvat viettävälle rakennuspaikan
osalle, tulee rakennukset porrastaa maaston mukaan
siten, ettei ympäristöön sopeutumattomia korkeita
sokkeleita muodostu.

Puhtaan veden hankinta ja jätevesien käsittely sekä
kottlausjätteen käsittely toteutetaan kaupungin
ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Puhtaan veden
hankinnasta ja jätevesien käsittelystä sekä
kottlausjätteen käsittelystä tulee esittää suunnitelma
toimenpide- ja rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Härmed intygar jag, att stranddetaljplanekarten överensstämmer med Raaseborgs stadsfullmäktige
beslut ____20__ under __ § i protokollet.
Täten todistan, että ranta-asmakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan ____20__ §:n kohdalla tekeman päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihtööri

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.rno	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, förslag / Julikisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, utkast / Julikisesti nähtävillä, luonnos		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	53-15	16.12.2015

Konsult/Konsultti		Datead/Päiväys	
Arkkihtitoimisto Stefan Ahlman Oy		stadsplaneringsarkitekt Kaupunkisuunnittelusekidehti	
Beredare/Väimstaja	Arvivummet/Arstionumero	Simon STORE	30.11.2015
		Piiribeteckning/Kaavakuva	Ritvingennummer/Piirinumero
Ritad av/Piirintyyl		1300/2015	7738
			53-15